

Opis technologii wykonania domów energooszczędnych

Świerkowa Polana III, rząd D, E i F

1.Podłoga na gruncie

- 1.1. fundamenty: łąwa żelbetowa zbrojona;
- 1.2. ściana fundamentowa: bloczki betonowe o gr. 25 cm na zaprawie cementowej, izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej o gr. 3,2 mm, izolacja pionowa przeciwwilgociowa, 2x powłokowa zew. i wew. izolacja termiczna zewnętrzna z płyt styropianowych gr. 8 cm, podbeton o gr. 10 cm i warstwa pozioma z płyt styropianowych o gr. 10 cm;

2.Ściany

- 2.1. konstrukcyjne: pustak Poroton gr. 24 cm, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany na zaprawie cementowo- wapiennej;
- 2.2. międzylokalowe: wykonane z pustaka o wysokim poziomie akustycznym Silka gr. 24 cm;
- 2.3. działowe: wykonane z pustaka silikatowego gr. 8 cm;

3.Strop

- 3.1. strop nad parterem: gęstożebrowy Teriva z pustakiem keramzytobetonowym; styropian o gr. 5 cm;
- 3.2. strop nad piętrem: konstrukcja drewniana, podłoga z płyt OSB, ocieplona wełną o gr. 25 cm;
- 3.3. sufit pod konstrukcją drewnianą: wykonany na ruszcie z płyt kartonowo- gipsowych ze schodami strychowymi;

4. Dach

- 4.1. więźba dachowa: wykonana z wysezonowanego drewna sosnowego, zabezpieczona preparatami antygrzybicznymi, izolacja termiczna: ułożenie między krokwiami wełny mineralnej o gr. 25 cm (opcja z poddaszem);
- 4.2. pokrycie dachu: wysokiej jakości blacha szwedzka firmy Prefa z 30- letnią gwarancją, izolacja paroprzepuszczalna: membrana dachowa Dörken Maxx;

4.3. odwodnienie dachu: rynny i rury spustowe systemowe szwedzkiej firmy Prefa, stalowe w kolorze antracyt;

5. Tynki i elewacja zewnętrzna

5.1. zewnętrzne: wysokiej klasy tynk silikatowy austriackiej firmy Baunit, barwiony w masie zgodnie z kolorem przewidzianym w projekcie, styropian gr. 15 cm EPS 70-040, współczynnik przenikania ciepła $\lambda = 0,04$ W/mK;

5.2. wewnętrzne: tynki gipsowe maszynkowe ścian i sufitów, w łazience i WC tynk maszynowy zatarty „na ostro”;

6. Stolarka okiennie- drzwiowa

6.1. okna: profil 3-szybowy PCV z współczynnikiem przenikalności ciepła szyb $U = 0,06$ W/m²K, z funkcją rozwierno- uchylną, kolor antracyt od zewnątrz, od wewnątrz białe w standardzie z funkcją mikrowentylacji i nawiewnikami o niskim współczynniku przenikania ciepła, montaż kaset do rolet zewnętrznych;

6.2. drzwi: zewnętrzne: stalowe z systemem 1 klucza, z ciepłą ościeżnicą i progim, otwierane na zewnątrz;

7. Instalacje wewnętrzne

7.1. instalacja c.o: energooszczędny piec kondensacyjny firmy Viessmann, na parterze oraz na piętrze w łazience niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe w standardzie, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience i WC dodatkowo grzejniki drabinkowe, wyprowadzenie instalacji na poddasze;

7.2. instalacja gazowa wewnętrzna : doprowadzenie ze skrzynki gazowej zlokalizowanej przy granicy działki do pomieszczenia w kotłowni i kuchni;

7.3.kominek i instalacja dymowa: komin dymowy z dwoma wyczystkami i doprowadzeniem powietrza z zewnątrz;

7.4. instalacja wodno- kanalizacyjna: rozprowadzenie do łazienek i kuchni zgodnie z projektem, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego 5m³, wyprowadzenie kranu do węża ogrodowego;

7.5. instalacja elektryczna: 30 punktów elektrycznych (w tym gniazdo RTV) - doprowadzenie ze złącza kablowego, zlokalizowanego przy granicy działki do tablicy rozdzielczej, rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń z wyłącznikami i gniazdkami, wyprowadzenie instalacji na poddasze;

7.6 instalacje inteligentne: instalacja inteligentna Fibaro lub pompa ciepła i klimatyzacja (opcja dodatkowa);

7.7 instalacje sieci telekomunikacyjnych: TV, szerokopasmowy dostęp do Internetu, montaż uchwytów antenowych na elewacji budynku;

8. Parapety

8.1. zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze antracyt;

8.2.wewnętrzne: konglomerat marmurowy, wzór Botaccino w kolorze ecru;

8.3. na poddaszu: montowane w wersji zakupu z wykończonym poddaszem;

9. Schody

9.1. na pierwszą kondygnację: prefabrykowane żelbetowe bez balustrad;

9.2. na poddasze: wykonane z drewna w kolorze naturalnym z balustradami i pochwytym drewnianym lub malowane na kolor biały (w wersji z wykończonym poddaszem);

10. Mała architektura

10.1. w standardzie:

- dojście do budynku oraz miejsc parkingowych wykonane z grafitowej kostki brukowej;

- ogrodzenie działki, siatka na słupkach stalowych;

- wykonanie tarasu z ozdobnych płyt betonowych, łączącego salon z ogrodem;

- ażurowa pergola stalowa w kolorze antracyt wypełniona szwedzkimi deskami sosnowymi oddzielająca wyjście na taras od sąsiadów;

- miejsce na kosz do odpadów wykonane z estetycznej drewnianej obudowy, zamykanej na zasuwę;

- wykonanie opaski wokół budynku o szer. 50cm, zakończonej opornikiem trawnikowym i wysypanej zasypką kamienną;

- ułożenie warstwy roślinnej, wysianie trawnika na ogródkach, przy wejściu do budynków mała architektura z niskopiennych krzewów ozdobnych;
- wykonanie drogi osiedlowej z kostki brukowej;
- oświetlenie ulic kompleksu mieszkalnego estetycznymi latarniami;
- plac zabaw o pow. 700 m² wyposażony w atestowane urządzenia: zjeżdżalnie, huśtawki, piaskownicę, bujaki;